

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för MALTE 2, Köpings kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget möjliggör inredande av kontor i den befintliga villan på Malte 2.

PLANDATA

Lägesbestämning

Fastigheten är belägen i Köpings centrala del, norr om S:t Olovsskolan. Adressen är Pungbovägen 4, med infart från Åkerbovägen.

Areal

Planområdets areal är 777 m².

Markägoförhållanden

Fastighetens Malte 2 ägs av Scandinavia Trähus System AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För Malte 2 gäller detaljplan, PL 253, fastställd den 25 juli 1983. I denna anges att fastigheten skall användas för bostadsändamål.

Fastighetsplan

För Malte 2 gäller en fastighetsplan (tomtindelning) fastställd den 16 januari 1937 (Aä 61).

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1990-11-28 § 206 beslutat att ändra detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Huvudbyggnaden på Malte 2 är uppförd 1938 som bostad i två våningar. Bostadsytan är ca 190 m².

Planförslaget innebär att fastigheten kan användas för kontor och/eller bostad. Byggrätten behålls

oförändrad så att högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.

Utfartsförbud gäller mot Pungbovägen och utfart sker via en gemensam förbindelseled från Åkervägen. Denna utfart ändras inte.

Parkeringsplatser ordnas på den egna tomten.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1991-05-22 § 56

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1991-06-13

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för MALTE 2, Köpings kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	april	1991
Antagande	maj	1991

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter den att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom planområdet.

Avtal

Ett planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den befintliga fastigheten avses inte ändras.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1937-01-16 (Aä 61) fortsätter att gälla.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift vid bygglov skall inte debiteras utan erläggs i enlighet med villkoren i planavtalet.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1991-05-22 § 56

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1991-06-13